Номер закупки: 081-0028848

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО "Россети Московский регион"-
Северные электрические сети
_____ А.С. Куделин
___ _____ 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): СЭС

Код SAP: I-368525
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: _____
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:
Московская область (субъект) | Солнечногорский (район) | _____ (округ) | д. Хоругвино (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика

по титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ с трансформатором 160 кВА, ВЛЗ-10 кВ от ВЛЗ-10кВ ф. Кочугино ПС №71 "Поварово", ВЛИ-0,38 кВ, РЛР, ВРЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Хоругвино

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно п. 10.1.3-10.1.8. ТУ № С-26-00-115803/125 от 07.10.2026 с учетом дополнительного соглашения

СОСТАВ ЛОТА:

	Наименование работ (услуг)	Условия исполнения
☑	Разработка исходно-разрешительной документации	
☑	Оформление земельно-правовых отношений	
☑	Получение ТУ от сторонних организаций	
☑	Выполнение изыскательских работ	
☐	Разработка вариантов основных технических решений	
☐	Разработка технико - экономического обоснования	
☑	Разработка проектной документации	Стадийность проектирования: двухстадийное. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и Ростехнадзора. В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Согласованная проектно-сметная документация должна быть представлена в 4 экз. Сметную документацию выполнить согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр в действующей редакции) ресурсно-индексным методом с использованием Федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 для объектов Московской области. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.
☐	Выполнение авторского надзора	
☐	Проведение государственной эспертизы	
☑	Строительство на условиях "под ключ"	
☑	Выполнение подготовительных работ	
☑	Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и технике безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами, а также с учетом соблюдения любых соглашений между местными органами власти и Заказчиком. Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ
☑	Выполнение монтажных работ	
☑	Предоставление оборудования	Предоставляемое оборудование является "Используемым". Выполняется Подрядчиком по ценам согласованным с Заказчиком. Складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества и соответствия проекту обеспечивает подрядчик. Оборудование должно быть новое, сертифицированное.
☑	Предоставление материалов	Предоставляемые материалы являются "Используемыми" Выполняется Подрядчиком по ценам согласованным с Заказчиком. Складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества и соответствия проекту обеспечивает подрядчик. Материалы должны быть сертифицированы.
☑	Выполнение шеф-монтажных работ	
☑	Выполнение пуско-наладочных работ	
☑	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
☑	Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик: - обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций - готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта - сдает Заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиП - получение разрешения на допуск электроустановки (РТН)
☑	Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии.

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☑	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 3 000 779,21 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	142 290,19 руб.
АН	0,00 руб.
СМР	916 209,83 руб.
Оборудование	1 758 129,06 руб.
ПНР	128 493,61 руб.
Прочие	6 228,98 руб.
Непредвиденные работы и затраты	49 427,56 руб.

Коэффициенты, применяемые при фактической приемке*:

Условия финансирования:

☑	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение	____дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере:	____% от стоимости по договору

Сроки выполнения работ (услуг):
Начало работ: **с даты подписания договора**
Окончание работ : **10 марта 2027 года**

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления подпись **Д.С. Жук** Ф.И.О.

Заместитель начальника управления капитального строительства подпись **А.А. Рассадкин** Ф.И.О.

Начальник сметно-договорного отдела подпись **О.А. Шитина** Ф.И.О.

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики ТП подпись **А.А. Шумихин** Ф.И.О.

Утверждаю
Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления филиала ПАО "Россети Московский регион"- Северные электрические сети
_____ А.С. Жук

Расчет предельной стоимости лота "под ключ"

Идентификатор инвестиционного проекта: I-368525

Наименование инвестиционного проекта: Строительство ТП-10/0,4кВ с трансформатором 160 кВА, ВЛЗ-10 кВ от ВЛЗ-10кВ ф. Кочугино ПС №71 "Поварово", ВЛИ-0,38 кВ, РЛР, ВРЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Хоругвино

	год		СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб.
							Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	(без НДС):
Год соответсвующий полупериоду выполнения ПИР:	2027	Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	752 553,80	1 444 087,01	105 541,71	116 873,91	103 848,53	57 096,49	81 197,34	0,00	2 661 198,79
Год, соответствующий полупериоду строительства:	2027	Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС (без затрат Заказчика)	752 553,80	1 444 087,01	105 541,71	116 873,91	0,00	0,00	40 598,67	0,00	2 459 655,10
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет										

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР		Расшифровка "прочих"						Итого: руб.
					ПИР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление границы зем с особыми условиями использования территорий)	подготовка документации по планировке территории	(без НДС):
1	**Стоимость строительства не законтрактованных объемов в текущих ценах сметного расчета**	649 247,68	1 245 851,31	91 053,57	100 830,15	0,00	89 592,82	44 844,62	70 051,05	4 414,00	0,00	0,00	2 295 885,20
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"												
	2022/2021	114,631427331000	114,631427331000	114,631427331000	114,631427331000	114,631427331000	114,631427331000	114,631427331000	114,631427331000	114,631427331000	114,631427331000	114,631427331000	114,631427331000
	2023/2022	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043
	2024/2023	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205
	2025/2024	109,330000000000	109,330000000000	109,330000000000	109,330000000000	109,330000000000	109,330000000000	109,330000000000	109,330000000000	109,330000000000	109,330000000000	109,330000000000	109,330000000000
	2026/2025	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000
	2027/2026	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000
	2028/2027	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000
	2029/2028	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000
	2030/2029	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000
3	**Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах**						89 592,82	44 844,62	35 025,52	0,00	0,00	0,00	169 462,96
4	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства**	831 112,71	1 594 834,90	116 559,18	129 074,35	0,00	0,00	0,00	44 836,75	5 650,43	0,00	0,00	2 722 068,33
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	831 112,71	1 594 834,90	116 559,18	129 074,35	0,00	0,00	0,00	44 836,75	5 650,43	0,00	0,00	2 722 068,33
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	0,903597853	0,903597853	0,903597853	0,903597853	0,903597853	0,903597853	0,903597853	0,903597853	0,903597853	0,903597853	0,903597853	0,903597853
6	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат**	750 991,66	1 441 089,39	105 322,63	116 631,30	0,00	0,00	0,00	40 514,39	5 105,72	0,00	0,00	2 459 655,10
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	750 991,66	1 441 089,39	105 322,63	116 631,30	0,00	0,00	0,00	40 514,39	5 105,72	0,00	0,00	2 459 655,10
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС**	916 209,83	1 758 129,06	128 493,61	142 290,19	0,00	0,00	0,00	49 427,56	6 228,98	0,00	0,00	3 000 779,21

*Сравнение стоимости лота выполняется с незаконтрактованным остатком в прогнозном уровне цен

**В случае, если суммарная стоимость всех объемов закупок ($C_{ПИР}$, $C_{СМР}$, $C_{ОБОРУД}$), с учетом ранее проведенных торгово-закупочных процедур по данному титулу, превышает оценку полной стоимости инвестиционного проекта (ПСТ ИП) без учета затрат Заказчика ($C_{ЗАК}$) без учета НДС необходимо применять индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат может осуществляться по лоту в целом или по статьям затрат ($C_{ПИР}$, $C_{СМР}$, $C_{ОБОРУД}$). Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат не применяется на этапах формирования договорной цены и стоимости выполненных работ.

Главный специалист Э.В. Ковалев

Начальник СДО О.А.Шитина

1 260814 487407

Приложение № _____
к договору ТП № С8-25-302-238518(569928)
от 16 декабря 2025 г.

Солнечногорский РЭС

№ С8-25-302-238518(569928) «_____»_____ 20 ___ г.

Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств

ООО "РБКС ГРУПП"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства **Земельного участка с нежилым строением (пл. 3 739 кв.м.)**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Земельный участок с нежилым строением (пл. 3 739 кв.м.), 141533, Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Хоругвино; 50:09:0020544:2530**.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **150 кВт.**

4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ**.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий. **устанавливается в соответствии с дополнительным соглашением к Договору об осуществлении технологического присоединения**
7. Точка (точки) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

7.1. 1 точка - отходящие клеммы (или контактные соединения) автоматического выключателя, установленного в составе измерительного комплекса в ВРЩ-0,4 кВ, запитанного от вновь сооружаемой ВЛ-0,4 кВ, отходящей от сборок НН РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ - 150 кВт.

8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Поварово 35/10/10/ кВ.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Для присоединения энергопринимающих устройств заявителя необходимо выполнить работы, исполняющиеся в рамках договора № С8-25- 302-210175(181060) ИП Пеньков Виктор Степанович:

10.1.1.1. Строительство линейного разъединителя (10кВ) номинальным током до 100 А включительно, 1 шт.

10.1.1.2. Строительство воздушной линии 10кВ на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно (сечением 70 кв. мм.), (одноцепные), от существующей опоры ВЛ-10кВ ф. «Кочугино» до с.ш. РУ-10кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4кВ. Протяженность ВЛ – 0,9 км. 10.1.1.3. Строительство линейного разъединителя (10кВ) номинальным током до 100 А включительно, 1 шт.

10.1.2. Для присоединения энергопринимающих устройств заявителя необходимо выполнить работы, исполняющиеся в рамках договора № С8-25- 302-223010(344131) ИП Музалевский Юрий Владимирович:
10.1.1.1. Строительство/установка линейных разъединителей (10кВ) номинальным током до 100 А - ЛР-10кВ (ПРВТ), 1 шт. Размещение ЛР выполнить на ВЛ 10 кВ ПС185/13-3ТП782. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ЛР.
10.1.1.2. Строительство воздушной линии (10кВ) на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно одноцепные, отходящей от ЛР-10кВ проект до ТП-10/0,4кВ проект. Протяженность ВЛ – 0,28 км, сечением 70 мм2.

10.1.3. Строительство воздушной линии 10кВ на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно (сечением 70 кв. мм.), (одноцепные), от проектируемой ВЛ-10кВ ф. «Кочугино» до с.ш. РУ-10кВ вновь сооружаемой ТП- 10/0,4кВ. Протяженность ВЛ – 0,01 км.

10.1.4. Строительство линейного разъединителя (10кВ) номинальным током до 100 А включительно, 1 шт.

10.1.5. Строительство линейного разъединителя (10кВ) номинальным током до 100 А включительно, 1 шт.

10.1.6. Строительство однотрансформаторной подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно столбового/мачтового типа (ТП-10/0,4кВ). ТП выполнить в габарите 250кВА. Для присоединения Заявителя установить 1 трансформатор мощностью 160 кВА, установка УПСД, 3-х позиционного рубильника, узла подключения ПЭС. Размещение ТП выполнить вне границ земельного участка Заявителя. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ТП.

10.1.7. Строительство одной воздушной линии 0,4кВ на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно (одноцепные) от ВЛ-0,4кВ проектируемого ТП-10/0,4кВ до границы участка заявителя протяженность ВЛИ- 0,4кВ – 0,05км, сечение кабеля (провода) СИП-2 4х95 с использованием стоек марки СВ-95.

10.1.8. Распределительные пункты (РП), за исключением комплектных распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН), номинальным током от 250 до 500 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно. Установка ВРЩ-0,4 кВ (на 1 присоединение) - 1шт.
10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
10.2.1. Отсутствуют.
10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка измерительного комплекса в РЩ-0,4кВ со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный полукосвенного включения ПУ с GSM модемом, поддерживающий однотарифный учет в целом за расчетный период, 1 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Заявитель осуществляет мероприятия, необходимые для осуществления технологического присоединения от присоединяемых энергопринимающих устройств до точки присоединения.

В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Выполнить мероприятия по организации учёта электроэнергии по вновь сооружаемым (реконструируемым) объектам в соответствии с требованиями раздела 10 Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 года, а также в соответствии с информацией, указанной в типовых технических решениях по организации учета электроэнергии, размещенной на сайте ПАО «Россети Московский регион» (http://utp.rossetimr.ru/).

11.4. В случае разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, Заявитель вправе в инициативном порядке представить в ПАО «Россети Московский регион» разработанную им проектную документацию на подтверждение ее соответствия техническим условиям.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО «Россети Московский регион», с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом ПАО «Россети Московский регион» при участии Заявителя и после подписания акта осмотра (обследования).

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № **С8-25-302-238518(569928)** от **16 декабря 2025 г.** об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Вариант цены (тарифа):

1 ценовая категория

12.6. Условия учета потребления электрической энергии: **однотарифный учет в целом за расчетный период.**

12.7. Вид деятельности: **РАЗДЕЛ Н. Транспортировка и хранение**.

12.8. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения **дополнительного соглашения к договору** об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

12.9. Ранее выданные ТУ № И-26-00-214723/125/С8 аннулируются.

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
356e7044
Заместитель директора по технологическому присоединению филиала Северные электрические сети
В.М.Макурин

Новое строительство

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
Локальных сметных расчетов, составленных на основании объектов-аналогов

ООО "РБКС ГРУПП"

Технические условия 0

Максимальная мощность 150 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб					Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	Коэффициенты на усложненные условия производства	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам г. Москвы	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
	ВРЩ	СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (проект) №57Л	шт	1	195,44	39,43	3,04	30,27	**268,18**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	195,44	39,43	3,04	30,27	**268,18**	**295,95**
	в том числе:																	
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							7,72	7,72							7,72	7,72	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							5,09	5,09							5,09	5,09	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							7,81	7,81							7,81	7,81	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)							9,65	9,65							9,65	9,65	
	Установка разъединителя типа РЛР-10 кВ	СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (проект) №92Л	шт	2	74,17	31,78	14,20	16,06	**136,21**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	148,34	63,56	28,40	32,11	**272,41**	**300,62**
	в том числе:																	
2	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							4,62	4,62							9,24	9,24	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							2,57	2,57							5,14	5,14	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							3,97	3,97							7,93	7,93	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)							4,90	4,90							9,80	9,80	
	Строительство ВЛ-6-10 кВ, сечением изолированного провода 70 кв. мм – 1 км.	СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (проект) № 17Л	км	0,010	0,00	7800,32	121,87	891,32	**8 813,51**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	0,00	78,00	1,22	8,91	**88,14**	**97,26**
	Стоимость в соответсвии с НЦС				0,00	0,00	0,00	574,16	**1 877,78**									
3	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							147,93	147,93							1,48	1,48	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							169,53	169,53							1,70	1,70	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							256,70	256,70							2,57	2,57	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Дополнительные затраты																	
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)							317,16	317,16							3,17	3,17	

	Строительство ВЛИ-0,4кВ, одноцепная сечением самоизолированного провода 95 кв. мм – 1 км.	СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (проект) № 14Л	км	0,05	0,00	3 131,10	108,25	406,30	**3 645,65**	**1,00**	**1,02**	**1,00**	0,00	159,69	5,52	20,72	**185,93**	**205,18**
	Стоимость в соответсвии с НЦС				0,00	1 818,38	49,15	275,08	**2 457,27**									
4	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							99,57	99,57							5,08	5,08	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							69,32	69,32							3,54	3,54	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							106,19	106,19							5,42	5,42	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Дополнительные затраты																	
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)							131,22	131,22							6,69	6,69	
	МТП 1х250 с трансформатором 160 кВА	СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (проект) №36Л	шт	1	731,72	200,83	33,49	164,18	**1 130,22**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	731,72	200,83	33,49	164,18	**1 130,22**	**1 247,23**
	Стоимость в соответсвии с НЦС				0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**									
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							60,44	60,44							60,44	60,44	
5	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							23,01	23,01							23,01	23,01	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							36,10	36,10							36,10	36,10	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Дополнительные затраты																	
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)							44,63	44,63							44,63	44,63	
	Установка рубильника	СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (проект) №115Л	шт	1	18,80	105,94	6,36	23,14	**154,24**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	18,80	105,94	6,36	23,14	**154,24**	**170,21**
	Стоимость в соответсвии с НЦС																	
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							10,28	10,28							10,28	10,28	
6	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							2,81	2,81							2,81	2,81	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							4,49	4,49							4,49	4,49	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Дополнительные затраты																	
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)							5,56	5,56							5,56	5,56	
	УСПД на 350 счетчиков (период гарантийного обслуживания 60 мес.) с учетом шкафа автоматизации	Технико-коммерческое предложение	шт	1	151,55	1,80	13,02	30,40	**196,77**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	151,55	1,80	13,02	30,40	**196,77**	**217,14**
	Стоимость в соответсвии с НЦС																	
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							6,59	6,59							6,59	6,59	
7	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							3,56	3,56							3,56	3,56	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							5,73	5,73							5,73	5,73	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							4,41	4,41							4,41	4,41	
	Дополнительные затраты																	

	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)	10,09	10,09					10,09	10,09	
	Итого в уровне цен на 01.01.2023 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства*), в том числе:				**1 245,85**	**649,25**	**91,05**	**309,73**	**2 295,89**	***2 533,59***
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							100,83		
	Строительный контроль							44,84		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты							70,05		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты							4,41400		
	Содержание службы заказчика							89,59		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2023г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Расчет выполнил:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

ООО "РБКС ГРУПП"

	Срок окончания ПИР:	2026								
	Год окончания строительства:	2026								
		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2031/2030	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,255	1,311		
1	ПИР	100 830,15	1,074	1,055						116 873,91
2	СМР	649 247,68	1,074	1,055						752 553,80
3	Оборудование	1 245 851,31	1,074	1,055						1 444 087,01
4	ПНР	91 053,57	1,074	1,055						105 541,71
5	Содержание службы заказчика	89 592,82	1,074	1,055						103 848,53
6	Строительный контроль	44 844,62	1,074	1,055						57 096,49
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	70 051,05	1,074	1,055						81 197,34
8	Прочие	4 414,00	1,074	1,055						
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	2 295 885,20								2 661 198,79

ИТОГО (без НДС), руб.	2 661 198,79
НДС-22%, руб.	585 463,73
ВСЕГО с НДС, руб.	3 246 662,52

в т.ч. ПИР без ндс	116 873,91
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	2 544 324,88

Итого по стандартизированной ставке	
ИТОГО (без НДС), руб.	1 780 697,91
НДС-22%, руб.	391 753,54
ВСЕГО с НДС, руб.	2 172 451,45

Составил _____

Проверил _____